

FUENTES DE OÑORO

El Ayuntamiento proyecta un centro comercial con más de 1.600 empleos

■ En el estudio de mercado han sido determinantes el posicionamiento geográfico y el desarrollo socio-económico de la comarca ■ Tendrá preferencia el comercio tradicional

CASAMAR/CARIDAD BENITO JORRETO

El Ayuntamiento de Fuentes de Oñoro proyecta la construcción de un centro comercial con una superficie total de 75.000 metros cuadrados, de los cuales 40.000 estarán destinados a la actividad comercial y de servicios, con el que podría crear 1.636 puestos de trabajo directos e indirectos.

“Se trata del primer centro comercial a nivel mundial que estará construido al 50 por ciento entre España y Portugal, demostrando la unión que tienen los dos países”, aseguraba ayer el alcalde, Isidoro Alanís.

Según el Estudio de Mercado realizado por Red Arrayán y presentado ayer en el Ayuntamiento, el proyecto es viable teniendo en cuenta que ocho mil vehículos al día y 6,5 millones de ciudadanos al año cruzan por Fuentes de Oñoro desde y hacia Portugal.

La viabilidad de este “proyecto de carácter innovador” queda demostrada, según el estudio, en “el posicionamiento geográfico y el desarrollo socio-económico de toda la comarca”.

Los aspectos más relevantes del estudio en referencia a la nueva zona comercial son el auge del sector de las grandes superficies; la tradición comercial de Fuentes de Oñoro y Vilar Formoso; aprovechar para que, una vez construida la variante, la población en tránsito siga teniendo un referente en ambas localidades; y las grandes cuencas de consumo a nivel regional.

Un total de 106 municipios en un radio de 70 kilómetros podrán realizar sus compras habituales en este centro que “da cabida a la estructura comercial tradicional de ambos lados de la frontera”.

El estudio fue presentado a los empresarios oñorenses.



Isidoro Alanís y David Rodríguez durante la presentación. /CASAMAR

Apoyos y financiación

El Ayuntamiento presentó ayer el estudio a los empresarios oñorenses y tiene previsto mostrárselo a la Cámara Municipal de Almeida y a la Junta de la Fregresía de Vilar Formoso para poder avanzar en las negociaciones del centro comercial. Tal y como explicó ayer el alcalde de Fuentes de Oñoro, “tras la reunión con las autoridades portuguesas, habrá que buscar empresas interesadas en realizar inversiones privadas y, después, ponerse en

contacto con las instituciones públicas que son las que tienen que dar el visto bueno” ya que el proyecto conllevará “cambios de usos urbanísticos”. Los gastos de funcionamiento y mantenimiento interno se equilibrarían con las fuentes de ingresos procedentes del alquiler de los locales y de un pequeño porcentaje de las ventas de las empresas. De esta manera, se establece un margen bruto que daría beneficios en un periodo de diez años.

LOS DETALLES

Zona comercial. La construcción de esta zona comercial se enmarca dentro de las tres actuaciones por las que el Ayuntamiento de Fuentes de Oñoro está luchando como consecuencia de la construcción de la variante de unión entre las autovías A-62 y A-25, junto al área de servicio y el polígono logístico industrial.

Espacios reservados. El nuevo centro comercial, con una extensión total de terreno de 75.000 metros cuadrados, tendrá espacios reservados para el comercio (67%), dando una imagen tradicional; hipermercado (13%), eje locomotor; y ocio (20%), como motor de dinamización.

Distribución. Los 40.000 metros cuadrados destinados a la actividad comercial y de servicios, estarán distribuidos en dos plantas comerciales de más de 16.000 metros cada una, y una tercera de unos 8.000, destinados al ocio.

Locales y aparcamientos. La nueva zona comercial de Fuentes de Oñoro y Vilar Formoso contará con más de 1.000 establecimientos y otras tantas plazas de aparcamiento.

La Raya. La separación fronteriza entre ambos municipios estará destacada en el centro comercial con el objetivo de que los clientes sean conscientes de esta idea innovadora.

Modelo de gestión. El Ayuntamiento pretende que la iniciativa local actúe como motor de la comercialización.

■ SANCHÓN DE LA SAGRADA
El alcalde recibe hoy un homenaje por sus 30 años consecutivos en la Alcaldía

El alcalde de Sanchón de La Sagrada, Antonio Martín, recibirá hoy un homenaje al cumplirse 30 años desde que accediera a la Alcaldía del municipio. A sus 70 años de edad, Martín lleva casi media vida siendo el primer edil de su localidad. A este acto acudirán, además de los vecinos de la localidad, los miembros del PSOE Óscar López, Secretario General del partido en Castilla y León, y Fernando Pablos, Secretario General en Salamanca. /CASAMAR

■ EL CABACO
El Ayuntamiento adjudica la explotación del kiosco - bar de La Dehesa Boyal

El Ayuntamiento de El Cabaco ha adjudicado a una vecina del municipio, de procedencia extranjera, la explotación del kiosco - bar situado en la zona conocida como La Dehesa Boyal. El período de cesión es de cinco años a contar desde la fecha del contrato, aunque cabe la posibilidad de prórroga por acuerdo expreso de ambas partes interesadas por otros cinco años más. El Consistorio ha adjudicado la explotación de este servicio a la oferta que ha considerado más ventajosa económicamente. /CASAMAR

■ SAELICES EL CHICO
Aprobado el presupuesto general del Ayuntamiento para el ejercicio de 2008

El Ayuntamiento de Saelices el Chico ha publicado el Presupuesto General correspondiente al ejercicio económico de 2008 tras su aprobación de forma definitiva por el Pleno de la Corporación municipal. El resumen por capítulos da como resultado un total, tanto de ingresos como de gastos, de 397.000 euros, casi en su mayoría correspondientes a transferencias de capital e inversiones reales respectivamente. /CASAMAR

TAMAMES

El colegio “Las Dehesas”, en el proyecto “Edupaz”

Los niños del CRA “Las Dehesas” de Tamames han participado en el segundo proyecto Edupaz, organizado por la Asociación Huebra Inicativas Rurales. Edupaz es un programa educativo que pretende contribuir a fomentar el respeto y el conocimiento de otras culturas para así ver la riqueza que supone “lo distinto”. Se trata de una iniciativa con miras al presente y al futuro, ya que la formación nace en la infancia. Los alumnos han aprendido a respetar a los demás, independientemente de su raza. /CASAMAR

